

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO DENOMINADO GEORGINA BUSINESS PARK SETOR E - HILTON GARDEN INN SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/2020/002, em 07 de fevereiro de 2020 (Processo SEI nº 19957.010876/2019-10)

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), a **GEORGINA BUSINESS PARK - SPE LTDA.** (“Ofertante”), com sede no município de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Anísio Haddad, nº 8001, sala 05, Jardim Vivendas, nesta cidade inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.791.912/0001-70, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº (NIRE) 35225385791, em sessão de 24/05/2011, e 1ª alteração e consolidação contratual registrada sob nº 286.551/13-5, em sessão de 10/09/2013, na qualidade de incorporadora e ofertante do empreendimento hoteleiro denominado **GEORGINA BUSINESS PARK SETOR E - HILTON GARDEN INN SÃO JOSÉ DO RIO PRETO** (“Hotel”), localizado na Avenida Anísio Haddad, nº 8001, na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, a ser operado pela empresa **ATLANTICA HOTELS INTERNATIONAL (BRASIL) LTDA.**, empresa com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 13º andar, Edifício Padauri, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.223.966/0001-13, sob a bandeira “HILTON GARDEN INN”, vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo do Hotel, nos termos que seguem:

OFERTANTE

Nome: **GEORGINA BUSINESS PARK - SPE LTDA**

CNPJ: 13.791.912/0001-70

OPERADORA HOTELEIRA

Nome: **ATLANTICA HOTELS INTERNATIONAL (BRASIL) LTDA.**

CNPJ: 02.223.966/0001-13

DADOS DA OFERTA

Espécie: contrato de investimento coletivo

Quantidade de CIC 134 ofertados:

Estruturação jurídica dos Compromisso de Venda e Compra e Contrato de SCP
CIC:

Preço unitário do CIC: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais) para cada Unidade Autônoma Imobiliária Hoteleira de 27,30m², R\$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais) para cada unidade hoteleira de 29,60 m² de área privativa, R\$ 554.000,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais) para cada Unidade Autônoma Imobiliária Hoteleira de 35,17m² de área privativa, R\$ 574.000,00 (quinhentos e setenta e quatro mil reais) para cada Unidade Autônoma Imobiliária Hoteleira de 36,45m² de área privativa, R\$ 662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil reais) para cada Unidade Autônoma Imobiliária Hoteleira de 42,02m² de área privativa, **atualizado no mês de setembro de 2019**

Valor total da oferta: R\$ 58.692.000,00 (cinquenta e oito milhões, seiscentos e noventa e dois mil reais)

Data do início da distribuição 05/08/2020
dos CIC:

A Ofertante declara ainda que o Prospecto e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro estão à disposição dos interessados, podendo ser acessados no sítio eletrônico www.hdauff.com.br/georgina/hiltongardeninn, de livre acesso aos interessados.

“O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade do Ofertante, bem como sobre os CIC hoteleiros a serem distribuídos”.

São José do Rio Preto, 05 de agosto de 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

GEORGINA BUSINESS PARK - SPE LTDA.

Ofertante